



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Päästeamet
ida@rescue.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Riigimetsa Majandamise keskus
rmk@rmk.ee

04.05.2023 nr 7-6/99-1

Ettepanekute küsimine Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Alutaguse Vallavolikogu algatas 22.12.2022 otsusega nr 81 Rannapungerja külas asuvate Rannapungerja külas ning hõlmab Vahtramäe-Kõrtsi (81501:005:0482), Kalmuse (81501:005:0252) ja Kalmuste (81501:005:0194) kinnistute detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurus on ca 5,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamutüüpi rendimajadele ehitusõiguse määramine ning ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva hoone piirini. Detailplaneeringuga määratakse moodustavate kruntide maakasutamise sihtotstarve, ehitusõigus, hoonestusalad, ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted, kujud, kuritegevuse riski vähendavad tingimused, planeeritavate hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsutee võimalikud asukohad, tuvastatakse servituutide seadmise vajadus, määratakse avalikud juurdepääsud kallasrajale tehakse ettepanek Rannapungerja jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

PlanS § 81 kohaselt esitame Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks. Ettepanekute korral palume need esitada hiljemalt 05.06.2023.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisa: Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu koostamiseks (17.03.2023).